

Andelsboligforeningen
Ellebækvej 38-48 og 41-47
Budget for 2025

**Bestyrelsens og administrators forslag til
driftsbudget**

	Budget Ej revideret 2025	2024	Budget Ej revideret 2024
INDTÆGTER:			
Boligafgift	2.113.200	2.113.194	2.113.200
Antenneindtægter.....	76.000	84.686	90.000
Andre indtægter.....	0	1.093	0
Indtægter i alt	2.189.200	2.198.973	2.203.200
OMKOSTNINGER:			
Grundskyld.....	131.000	233.388	233.400
Renovation.....	120.000	0	0
Vandforbrug.....	145.000	138.479	165.000
Elforbrug.....	22.000	20.371	24.000
	418.000	392.238	422.400
Forsikringer.....	65.000	63.171	84.000
Antenneudgifter.....	76.000	84.330	90.000
Ejendomsservice.....	188.000	185.606	184.000
Varmecentral.....	0	0	6.000
Grønservice.....	191.000	190.799	185.000
Hovedrengøring.....	0	8.838	9.000
Glatføre bekæmpelse.....	26.000	26.259	35.000
Anden renholdelse.....	22.000	23.708	20.000
	427.000	435.210	439.000
Vedligeholdelse.....	280.000	365.197	400.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering.....	270.000	1.240.403	1.273.700
Administrationshonorar.....	141.000	139.604	142.000
Administration vedrørende nøgletal.....	2.500	2.500	2.500
Digital administrationshonorar.....	3.500	3.500	3.500
Varmeregnskab.....	13.000	12.575	12.000
Revisionshonorar.....	29.000	33.300	27.000
Lovpligtig nøgletalsskema.....	1.900	1.900	1.900
Kontorartikler, porto gebyrer mv.....	14.000	13.485	22.000
	204.900	206.864	210.900
Foreningsudgifter.....	55.000	50.794	67.000
Andre udgifter.....	10.000	0	25.000
Udgifter i alt.....	1.805.900	2.838.207	3.012.000
RESULTAT FØR FINANSIERINGSPOSTER.....	383.300	-639.234	-808.800
Renteindtægter.....	3.000	2.962	1.000
Prioritetsrenter og bidrag.....	-124.100	-113.065	-89.900
Omprioriteringsomkostninger.....	0	-33.036	0
Finansieringsposter netto i alt	-121.100	-143.139	-88.900
ÅRETS RESULTAT	262.200	-782.373	-897.700
Prioritetsafdrag	-270.600	-261.668	-253.900
Årets resultat efter afdrag	-8.400	-1.044.041	-1.151.600

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2025-04-04 12:36:13 UTC



Bo Jørgen Hjuler

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ellebækvej 38-48 og 41-47

Serienummer: b8ebe9b6-0eb3-45bc-812d-85c1782e2b74

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-04-04 13:05:54 UTC



Kirsten Vindsebæk Lafrentz Elvstrøm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ellebækvej 38-48 og 41-47

Serienummer: 0bfbaed4-4367-48a9-9ec1-9dda307cd056

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-04-04 21:28:06 UTC



Karin Elisabeth Østerstrøm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ellebækvej 38-48 og 41-47

Serienummer: abe170f6-844e-488e-9fe5-4e23c95718d2

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-04-05 17:11:04 UTC



Atle Sandø

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Ellebækvej 38-48 og 41-47

Serienummer: bba35628-d2ac-4b34-818f-de87d17b663a

IP: 2.111.xxx.xxx

2025-04-06 18:38:22 UTC



Peter Steffen Schnedler Clausen

CHRISTENSEN KJÆRULFF STATSATORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 15915641

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Christensen & Kjærulff Statsautoriseret...

Serienummer: 0f2575ca-be26-4503-a2fb-7d4d373d2528

IP: 217.195.xxx.xxx

2025-04-08 07:23:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter